

SMLOUVA O DÍLO

Bytový dům v obci Skorošice-č.p. 170

Objednavatel:

Název firmy zadavatele:	Obec Skorošice
Sídlo zadavatele:	Skorošice 93, 790 66 Skorošice
Firmu zastupuje:	František Kadlec, starosta obce
IČO:	00635863
DIČ:	CZ00635863
Kontaktní osoba:	František Kadlec
Bankovní spojení:	20721841/0100

Zhotovitel:

Název firmy uchazeče:	Dušan Krézek
Sídlo uchazeče:	Skorošice 216, 790 66 Skorošice
IČO:	15414116
DIČ:	CZ7204025796
Kontaktní osoba:	Dušan Krézek
Bankovní spojení:	1838215309/0800

Vymezení pojmů

- a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednavatele dílo, které spočívá v **rekonstrukci BD č.p. 170** (dále jen „dílo“), v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a objednavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:

Termín předání staveniště: **10.7.2018**

Termín převzetí staveniště: **10.7.2018**

Termín zahájení prací: **10.7.2018**

Termín dokončení prací: **30.9.2018**

Termín předání a převzetí stavby: **30.9.2018**

2. Zhotovitel provede dílo v místě: **Skorošice č.p. 170, k.ú.Dolní Skorošice, obec Skorošice**

III.

Cena za dílo

1. Cena díla definovaného v čl. I v rozsahu dle této smlouvy:

Cena bez DPH: 871.900,-Kč

- Stavební a montážní práce dle smlouvy o dílo podléhají režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

3. Změna ceny díla

Ujednání pro případnou změnu ceny jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinily ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

Způsob sjednání změny ceny díla

a) v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

b) V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, je způsob stanovení ceny odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.

IV.

Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:

- záloha ve výši 60% smluvní ceny bude uhrazena nejpozději do 14 dnů, na základě vystavené zálohové faktury. Zálohová faktura bude vystavena následující den od podpisu smlouvy
- po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude vystavena konečná faktura, ve které bude vyúčtováno zbylých 40 % ceny díla.
- splatnost faktur bude vždy 14 dnů od jejich doručení do sídla objednavatele
- objednavatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- číselné označení faktury a uvedení čísla IČ a DIČ
- název a sídlo zhotovitele a objednavatele, včetně čísel bankovních účtů
- předmět plnění
- cena provedených prací
- DPH dle Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- den vystavení a splatnosti faktury
- v příloze soupis provedených prací

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednavateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednavatele.

-
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
 4. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
 5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
 6. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
 7. Zhotovitel je povinen zajistit odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, a to do 5 kalendářních dnů od převzetí díla.
 8. Zhotovitel má povinnost vést stavební deník u všech veřejných zakázek nebo zakázek na stavební práce a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednavatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději dne vyplň
2. Objednavatel se zavazuje předat zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 231/2012 Sb. ke dni podpisu této smlouvy.
3. Objednavatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

VII.

Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla minimálně 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednavateli.
3. Objednavatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
4. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla po předání díla objednavateli zhotovitel.
5. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

VIII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zjistí-li objednavatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 10 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 10 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněné neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplaty. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 20 pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednavatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.

IX.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednavateli smluvní pokutu:

- Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení

Objednavatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- Za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

X.

Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy
- upozorňovat na zjištěné nedostatky

XI.

Vzájemný styk a doručování

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně nebo doporučenou poštou, v obou případech stranám této smlouvy na jejich adresy sídla firmy uvedené v této smlouvě. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednavatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - a) prodlení zhotovitele delší než 30 dnů se zahájením prací
 - b) soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - c) soustavné nebo zvláště hrubé porušení jakosti díla
 - d) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení

XIII.

Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy související.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy schválila rada obce na svém 52. zasedání dne 28.05.2018 usnesením číslo 74/2018 přijatým nadpoloviční většinou členů rady obce.
2. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednavatel i zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran

V Skorošice dne 09.07.2018

DUŠAN KRÉZEK
790 65 Skorošice 216
IČ: 15414116, DIČ: CZ7204025796
tel: 737 472 062
e-mail: DK619@seznam.cz


.....
Zhotovitel: Dušan Krézek

V Skorošice dne 09.07.2018

OBEC
790 66 SKOROŠICE
okres Jeseník


.....
Objednavatel: František Kadlec, starosta obce

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Stavba: **Bytový dům v obci Skorošice-č.p. 170**

č.pol.	Název	množství	MJ	cena/MJ	Cena celkem
	Úprava povrchů vnější				542 890,00
1	KZS Weber, EPS F100 mm, povrch. úprava-omítka weber.pas silikon 1,5 mm	438	m2	830,00	363 540,00
2	KZS Weber, EPS F50 mm, povrch. úprava-omítka weber.pas silikon 1,5 mm	115	m2	730,00	83 950,00
3	JZ stěna-systém Weber, hmoždění, stěrka s výztužnou tkaninou, penetrace, omítka weber.pas silikon 1,5 mm	112	m2	450,00	50 400,00
4	KZS Weber, XPS F50 mm, povrch. úprava-omítka weber.pas silikon 1,5 mm	40	m2	750,00	30 000,00
5	Renovace stávajícího dřevěného obložení a podbití -oprava a nátěr	1	soubor	15 000,00	15 000,00
	Lešení				63 000,00
6	Montáž, demontáž a dodávka lešení	1	soubor	63 000,00	63 000,00
	Klempířské konstrukce				30 050,00
7	Demontáž, montáž a dodávka parapetů. lakovaný pozink	81,5	m	300,00	24 450,00
8	Demontáž a montáž svodů, montáž nových držáků	1	soubor	2 000,00	2 000,00
9	Montáž a dodávka balkonového okapového profilu	8	ks	450,00	3 600,00
	Dlažba				25 000,00
10	Demontáž, montáž na sucho a dodávka betonové dlažby	64	mb	250,00	16 000,00
11	Demontáž, montáž a dodávka protiskluzové dlažby na vstupu	10	m2	700,00	7 000,00
12	Montáž a dodávka soklu	10	mb	200,00	2 000,00
	Lodžie				202 960,00
13	Demontáž podkladů a dlažeb	40	m2	180,00	7 200,00
14	Kompletní příprava povrchu podkladu včetně hydroizolace	40	m2	1 250,00	50 000,00
15	Montáž a dodávka dlažby	40	m2	600,00	24 000,00
16	Montáž a dodávka balkonového soklu	48	mb	120,00	5 760,00
17	Demontáž, montáž a dodávka zábradlí	8	ks	14 500,00	116 000,00
	Ostatní náklady				8 000,00
18	Odvoz sutí a zbytkového materiálu na skládku	1	soubor	8 000,00	8 000,00

Cena celkem bez DPH

871 900,00

Skorošice dne 9.7.2018

Vyhotovil: Krézek Dušan

DUŠAN KRÉZEK
790 65 Skorošice 216
IČ: 15414116, DIČ: CZ7204025796
tel: 737 472 062
e-mail: DK619@seznam.cz